



Gliwice, 2022-08-12

Urząd Miejski w Gliwicach Wydział Planowania Przestrzennego

Dotyczy: MPZP dla rejonu Zameczku Leśnego

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego¹ przesyłam uwagi stowarzyszenia „Rowerowe Gliwice” odnośnie do przedmiotowego MPZP.

Proponowane zmiany:

1. Zawarcie zapisów, które uniemożliwią powiększenie istniejących parkingów na obszarach 1KS-P i 2KS-P. Cel ten można osiągnąć np. poprzez określenie w części opisowej MPZP maksymalnej liczby miejsc postojowych na tych obszarach (odpowiednio 10 i 20 miejsc) lub zmniejszenie obszarów 1KS-P i 2KS-P tak, aby obejmowały wyłącznie obszar, które obecnie zajmowany jest przez miejsca parkingowe.
2. Wykreślenie pkt § 13.1.1 o treści “wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego” lub (w razie braku możliwości wykreślenia) maksymalne złagodzenie tego zapisu, aby inwestor nie musiał budować tak dużej liczby miejsc parkingowych.

Uzasadnienie:

Obecnie las komunalny posiada wystarczająco dużą liczbę miejsc parkingowych. Poza średniej wielkości parkingiem od strony ul. Chorzowskiej, istnieje również duży parking na skraju lasu komunalnego od strony cmentarza (który zapełnia się wyłącznie 1 i 2 listopada) oraz duży parking przy ogródkach działkowych „Pod lasem” (który zapełnia się wyłącznie podczas wydarzeń na stadionie miejskim). Jednocześnie w ramach planowanej przebudowy ul. Chorzowskiej zaplanowano budowę miejsc parkingowych naprzeciwko lasu komunalnego, po południowej stronie ul. Chorzowskiej. W tej sytuacji zwiększanie liczby miejsc parkingowych, które musiałyby się odbyć kosztem wycięcia ogromnej liczby drzew, byłoby działaniem skandalicznym i właściwie jest zabezpieczenie lasu komunalnego przed wycinką poprzez MPZP.

Ponadto teren ten jest bardzo dobrze skomunikowany transportem zbiorowym - bardzo blisko znajduje się przystanek autobusowy z bogatą ofertą połączeń (stosunkowo dużo linii i duża częstotliwość, zwłaszcza autobusu A4), co stanowi świetną opcję dojazdu do obiektu, nie generując konieczności korzystania z samochodu. Poza tym niebawem rozpocznie się budowa drogi dla rowerów,

¹ <https://bip.gliwice.eu/wylozenie-do-publicznego-wgladu-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-gliwice-dla-obszaru-polozonego-przy-ul-chorzowskiej-w-rejonie-dawnego-zameczku-lesnego>



która połączy teren ten z centrum miasta, a więc da kolejną możliwość łatwego dotarcia do parku. Ponadto, operatorzy e-hulajnóg i e-skuterów umożliwiają zaparkowanie pojazdów w pobliżu parku. W związku z tym, jest bardzo dużo alternatywnych środków transportu względem auta.

W projekcie Strategii Gliwice 2040 zawarto cel operacyjny *COH.1.2. Zrównoważona mobilność*, w którym jednym z kierunków działań samorządu jest "Tworzenie rozwiązań infrastrukturalnych i organizacyjnych, zachęcających do ograniczania skali poruszania się samochodami po mieście." Planowanie przestrzeni parkingowej o tak dużej powierzchni, i to kosztem istniejącej zieleni, stoi w sprzeczności z planowanym przez Miasto promowaniem zrównoważonej mobilności i zgodnych z nią zachowań transportowych. Ponadto zaproponowana zmiana MPZP powiększająca parking kosztem zieleni stoi w sprzeczności z niemal każdym kierunkiem działań samorządu w ramach celu *COH.2.1.* w projekcie Strategii Gliwice 2040. Mowa w nich np. o takich kierunkach, jak:

- *Poszanowanie dziedzictwa przyrodniczego miasta i wspieranie partycypacji społeczności lokalnych i biznesu w działaniach na rzecz przyrody.*
- *Identyfikowanie, utrzymanie i tworzenie nowych składowych błękitno-zielonej infrastruktury miasta*
- *Realizowanie działań horyzontalnych i projektów tematycznych z zakresu rozwiązań opartych o przyrodę.*
- *Zarządzanie zasobami przyrodniczymi oparte o koncepcję usług ekosystemowych.*
- *Tworzenie nieuciążliwej infrastruktury rekreacji towarzyszącej strefom błękitnym i zielonym w mieście.*

Wycinka drzew na cele parkingowe, zwłaszcza w tak dobrze skomunikowanej (rowerowo i autobusowo) części miasta, to nie jest *poszanowanie dziedzictwa przyrodniczego* Gliwic. Wycinka drzew na cele parkingowe to nie jest *również utrzymanie ani tworzenie nowych składowych błękitno-zielonej infrastruktury miasta.*

Nie wpisuje się ona również w *realizowanie działań horyzontalnych [...] z zakresu rozwiązań opartych o przyrodę*, nie wspiera *zarządzania zasobami przyrodniczymi opartymi o koncepcję usług ekosystemowych.*

Tworzenie parkingu kosztem zieleni to książkowy przykład *tworzenia uciążliwej infrastruktury (towarzyszącej) rekreacji towarzyszącej strefom [...] zielonym w mieście.* Podsumowując, proponowane zmiany w MPZP ewidentnie nie wpisują się w nowo obrane kierunki rozwoju miasta Gliwice, które ma być zielone, odporne na zmiany klimatyczne, promujące zrównoważoną mobilność i dbające o zdrowie mieszkańców. Ponadto działanie takie ma ogromny potencjał do wywołania konfliktów społecznych, zwłaszcza w czasach katastrofy klimatycznej, gdy wszelkie wycinki, a zwłaszcza pod drogi i parkingi, są bardzo źle widziane przez społeczeństwo i przynoszą duże straty ekologiczne.

Z poważaniem
Tomasz Herud
Prezes stowarzyszenia
Rowerowe Gliwice